



ORDINANZA N. 10 DEL 2025

ORDINANZA

Verbale di Occupazione temporanea emesso ai sensi del co. 2 art. 15ter della L.R. 6/2005

Oggetto: OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NECESSARIE al monitoraggio e controllo dell'efficacia e dell'efficienza degli interventi progettuali eseguiti e ad intervenire con manutenzioni ordinarie o straordinarie che garantiscano la durata dell'efficacia degli interventi già finalizzati al **“Miglioramento della viabilità forestale a scopo antincendio, realizzazione punti approvvigionamento idrico, interventi selvicolturali sulle formazioni ad alto rischio incendio”**

IL DIRETTORE
DELL'ENTE PARCO DEL CONERO

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 55 del 28.07.2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo per “Miglioramento della viabilità forestale a scopo antincendio, realizzazione punti approvvigionamento idrico, interventi selvicolturali sulle formazioni ad alto rischio incendio” - PSR 2014-2020 – SOTTOMISURA 8.3 – ANNUALITÀ 2019_ interventi finalizzati alla prevenzione incendi boschivi;

visto che nella stessa delibera veniva indicato che,

“ai sensi del co. 3 dell'art. 15 bis della Legge Regionale 6/2005 è conferito, al Progetto definitivo ed esecutivo per interventi finalizzati alla prevenzione di incendi boschivi così come previsto nel Piano d'intervento forestale straordinario, il carattere di pubblica utilità;

ai sensi del co. 4 dell'art. 15 bis della Legge Regionale 6/2005 l'Ente Parco provvederà all'occupazione temporanea di aree ai sensi dell'articolo 49 del d.p.r. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

sarà disposta come previsto all'art. 49 del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327 l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo, come individuate ai sensi dell'articolo 12 e 16 co 8 dello stesso DPR, in quanto risultano necessarie per la corretta esecuzione dei lavori previsti;

ai sensi del co. 2 dell'art. 15 ter della Legge Regionale 6/2005 l'Ente Parco trasmetterà al proprietario o possessore dei terreni il verbale di occupazione temporanea almeno sessanta giorni prima dell'inizio dei lavori”.

Visto che ad oggi i lavori sono conclusi;

vista la comunicazione acquisita al ns. prot.n. 2727 il 18/09/2025 della regione.

Visto il provvedimento del presidente n.37 del 25/09/2025 con il quale si stabilisce la proroga di validità del Piano di Gestione Forestale del Parco Naturale del Conero fino al 31/12/2031.

Dato atto che le motivazioni della proroga sono che,

“lo stralcio del Piano Forestale di Intervento Straordinario, relativo alle superfici oggetto di intervento finanziati dalla PSR Marche 2014-2022 mis. 8 sottomis. 8.3 az.1 con ID49822, deve essere prorogato per almeno 6 anni, a garanzia del rispetto degli impegni del paragrafo 7.6 del bando” e “potendosi ravvisare la necessità di eseguire le seguenti attività che costituiscono valide motivazioni della proroga:

- monitoraggio e controllo dell'efficacia e dell'efficienza degli interventi progettuali eseguiti,



- intervenire con manutenzioni ordinarie o straordinarie che garantiscano la durata dell'efficacia degli interventi in funzione dell'azione di prevenzione degli incendi boschivi, obiettivo del bando, ciò permetterebbe la continuità del possesso delle aree oggetto di intervento non contrattualizzate o non contrattualizzabili a causa degli irreperibili, mediante la conseguente applicazione della modalità dell'occupazione temporanea ai sensi dell'art.15ter L.R. n.6/2005”

ORDINA

- che è disposta a favore dell'Ente Parco del Conero l'occupazione temporanea delle aree di seguito descritte (così come precisate negli elaborati progettuali approvati con la delibera 55/2020), situate in Comune di Sirolo e di Ancona, necessarie per le attività indicate in oggetto, ovvero:

comune	fg	map	Sup. catastale (ha)	Sup. intervento (ha)	ditta
Sirolo	7	18	0,1600	0,0264	Agostinelli Patrizia, Angeloni Andrea, Angeloni Sauro, Ascoli Chiara.
Sirolo	4	67	0,2210	0,0211	Benati Raffaele/Cracco Alessandra/Cracco Lorenza/Gini Benedetta/Saccardi Miranda/Del Zio Gloria
Sirolo	4	77	0,2760	0,0163	Benati Raffaele/Cracco Alessandra/Cracco Lorenza/Gini Benedetta/Saccardi Miranda/Del Zio Gloria
Ancona	158	1	1,0480	0,0201	Canonici Regolari di S. Salvatore in Roma, Castagnini Nazzarena, Marcucci Eugenio, Filomena, Francesca, Francesco, Giovanni, Giuseppe, Luigi, Rosa, Massacesi Dora, Moscatelli Anna, Moscatelli Marietta, Pellegrini Angela, Pellegrini Dalvisio, Pellegrini Emilio, Pellegrini Fabio, Pellegrini Lidia, Serpilli Dea, Vigioni Cesare
Sirolo	7	71	0,5680	0,4357	Cortellini Manuel/Forlani Andrea, Forlani Filippo, Forlani Francesca
Sirolo	7	72	0,7650	0,4322	Cortellini Manuel/Forlani Andrea, Forlani Filippo/Forlani Francesca
Sirolo	7	73	0,0670	0,0364	Cortellini Manuel/Forlani Andrea, Forlani Filippo/Forlani Francesca
Sirolo	7	74	0,0280	0,0280	Cortellini Manuel/Forlani Andrea/Forlani Filippo/Forlani Francesca
Sirolo	7	8	2,2708	0,1172	Cruciani Mario
Sirolo	7	9	0,1280	0,0392	Cruciani Mario
Sirolo	7	13	1,7990	0,0004	Cruciani Mario
Sirolo	7	14	0,4830	0,0176	Cruciani Mario
Sirolo	7	19	1,4080	0,0032	Cruciani Mario
Sirolo	4	86	0,1550	0,0570	De Santis Silvana, Petruzzi Ireneo
Sirolo	4	66	0,4620	0,0444	Ederle Camilla/Ederle Giovanni Mattia/Morasutti Francesca
Sirolo	4	71	0,3440	0,0600	Ederle Camilla/Ederle Giovanni Mattia/Morasutti Francesca
Sirolo	4	170 (ex154)	-	0,0776	Ente urbano



Sirolo	4	170 (ex 152)	0,3503	0,0596	Ente urbano
Ancona	155	8	0,3327	0,0232	Ente Urbano
Ancona	154	82	0,4040	0,0568	Ente Urbano
Ancona	121	81	0,0420	0,0024	Ente Urbano
Ancona	154	399	0,0033	0,0008	Zincani Marco
Sirolo	4	88	0,3979	0,0994	Falcetta Francesca, Giorgi Giorgia/Giorgi Lorenzo/Giorgi Nicoletta, Giorgi Serena
Sirolo	4	149	0,7009	0,0780	Girard Wenger Nicole Silvana/ Wenger Marco Peter
Sirolo	4	113	0,4125	0,0000	Loffredi Maria Maddalena
Sirolo	4	111	0,4000	0,0000	Moretti Francesca
Sirolo	4	97	0,1128	0,0000	Polenta Francesco

trattandosi di proprietari per cui non si è raggiunto l'accordo bonario o non si sono rintracciati alcuni o tutti i proprietari ai sensi del co.4 dell'art. 15ter della legge Regionale 6/2005 si procede mediante affissione, per trenta giorni, all'Albo pretorio del Comune in cui ricadono i terreni, della copia della presente ordinanza/ e poi del verbale trasmesso da questo Ente; tale ordinanza ha valore di verbale di Occupazione temporanea emesso ai sensi del co. 2 art. 15ter della L.R. 6/2005;

- L'occupazione sarà eseguita il giorno 14/10/2025. Le operazioni avranno inizio alle ore 09.30 con la redazione degli stati di consistenza e dei verbali d'immissione in possesso e si protrarranno fino al loro compimento. A tale scopo sono autorizzati ad accedere alle aree i seguenti tecnici: il dott.Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, il direttore del Parco dott. Marco Zannini e i tecnici dell'Ente Parco per le eventuali verifiche; Si avverte che gli atti di cui sopra saranno redatti in contraddittorio con i proprietari delle aree o, in caso di loro assenza o di rifiuto, alla presenza di almeno due testimoni;
- La durata prevista per l'occupazione è fino al 31/12/2031 dall'immissione nel possesso, è comunque fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora necessario;
- L'indennità di occupazione temporanea non è stata determinata in quanto ai sensi del co. 1 art. 15 ter della Legge Regionale 6/2005 non vi è diminuzione del reddito derivante dall'occupazione per tutta la durata della stessa e comunque non superiore al reddito dichiarato essendo queste aree destinate prevalentemente a strada di uso pubblico e relative pertinenze e in ogni caso non vi sono valori oggettivi per determinarne il valore che è prossimo comunque allo zero. Resta facoltà dei proprietari proporre stima con i criteri previsti dall'art. 50 del DPR 327/2001. In mancanza di accordo sulla misura dell'indennità di occupazione gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001.
- La presente ordinanza, qualora per cause di forza maggiore non possa essere eseguita nella data sopra stabilita, potrà comunque essere eseguita entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione;
- Il responsabile del procedimento è l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian dell'ufficio Pianificazione dell'Ente Parco del Conero a cui può essere richiesta ogni informazione in merito contattandolo al n. 0719331161 o per e-mail urbanistica@parcodealconero.eu;
- Il presente provvedimento viene integralmente pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente Parco del Conero, e l'avviso dell'emanazione dell'ordinanza/ verbale di Occupazione temporanea emesso ai sensi del co. 2 art. 15ter della L.R. 6/2005 anche all'albo pretorio del Comune di Ancona e del Comune di Sirolo.



RAMMENTA

Che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.241/1990, i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare entro 60 gg dalla data di notifica o dalla sua piena conoscenza, ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni.

Che gli atti relativi al procedimento sono disponibili e consultabili presso gli uffici dell'Ente Parco del Conero in Via Peschiera 30 a, 60020 Sirolo (AN) _ piano primo c/o Arch. Ludovico Caravaggi Vivian 071/9331161.

DISPONE

L'invio dell'avviso di pubblicazione della presente ordinanza/verbale di Occupazione temporanea emesso ai sensi del co. 2 art. 15ter della L.R. 6/2005 al Comune di Ancona e del Comune di Sirolo per la pubblicazione sul proprio albo pretorio per 30 (trenta) giorni.

Sirolo, li 14/10/2025
LCV

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)